

Verwaltungsgemeinschaft "Mustertal"

- im Auftrag der Stadt Musterstadt -

Verwaltungsgemeinschaft "Mustertal"
Musterstraße 1, 01936 Musterstadt

Herr
Jens Otto
Dr.-Robert-Koch-Straße 9
12345 Musterstadt

Telefon: (03762) 1234
Telefax: (03 77) 12345
e-mail: musterstadt@email.de
Internet: www.musterstadt.de

Ihre Nachricht

Unser Zeichen

Bearbeiter:
Frau Musterfrau

Datum
Musterstadt, 19.02.2016

Bescheid über die Erhebung eines Beitrages

für die Maßnahme "Ausbau der Fahrbahn und des Gehweges sowie der Erneuerung der Straßenbeleuchtung." aufgrund §§ 1, 2, 7, 7b, 13 und 15 des Thüringer Kommunalabgabengesetzes (ThürKAG) vom 07. August 1991 in der Fassung der Neubekanntmachung vom 19. September 2000 zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. März 2014 und der Satzung über die Erhebung der einmaligen Beiträge für öffentliche Verkehrsanlagen der Stadt Musterstadt (Stab-Satzung) vom 12.03.2007

Sehr geehrter Herr Otto,
die Maßnahme "Strassenausbau Dr.-Robert-Koch-Strasse" in der Gemeinde Musterstadt ist abgeschlossen.

Im Zuge der Ausbaumaßnahme wurden die Teileinrichtungen

- Entwässerung
- Strasse
- Beleuchtung

entsprechend dem von der Gemeindevertretung beschlossenen Bauprogramm hergestellt.

Als Eigentümer beziehungsweise Erbbauberechtigter oder Inhaber eines dinglichen Nutzungsrechtes sind Sie für das nachfolgend genannte Grundstück beitragspflichtig und werden zur Zahlung nach § 9 der StAB-Satzung herangezogen.

Erschließungsanlage	Strassenausbau Dr.-Robert-Koch-Strasse
Grundstückslage	Dr.-Robert-Koch-Straße 9
Grundstück	Musterstadt, Flur 1, Flst 244/1
Beitragsschuldner	Otto, Jens Dr.-Robert-Koch-Straße 9, 12345 Musterstadt

Für Ihr nachstehend genanntes Grundstück wird für den entstandenen Aufwand ein Straßenausbaubeitrag in Höhe von **2.977,16 €** festgesetzt.

Festgesetzter Straßenausbaubeitrag	2.977,16 €
Anteil entsprechend Miteigentum	2.977,16 €
gezahlte Vorausleistung entsprechend Miteigentumsanteil	0,00 €
Restschuld/ Überzahlung	2.977,16 €

Dienstzeiten:

Montag bis 8.30 - 12.00 Uhr
Donnerstag: 13.30 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 16.00 - 18.00 Uhr
Freitag: 8.30 - 12.30 Uhr

Bankverbindungen:

Musterkasse Musterstadt
Bank Musterstadt
Bank Musterstadt

Konto- Nr.:

12345678
0001234567
12345678

Bankleitzahl:

123 456 12
123 456 13
123 456 14

Ihr Grundstück grenzt an die ausgebaute Anlage und wird von dieser erschlossen. Durch den Ausbau erlangen Sie als Eigentümer/Miteigentümer des Grundstücks einen besonderen Vorteil, der durch den Straßenausbaubeitrag abzugelten ist. Damit sind Sie nach § 9 der StAB-Satzung beitragspflichtig.

Der Beitrag in Höhe von **2.977,16 €** ist innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe dieses Bescheides auf das unten angegebene Konto zu entrichten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats, nachdem er Ihnen bekannt gegeben worden ist, Widerspruch erheben. Der Widerspruch wäre schriftlich bei der Gemeinde oder mündlich zur Niederschrift bei der im Briefbogen angegebenen Dienststelle einzulegen und muss innerhalb der Monatsfrist eingegangen sein. Falls die Frist durch das Verschulden eines/ einer von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen/ deren Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Widerspruch gemäß § 80 Abs. 2 Nr. 1 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) keine aufschiebende Wirkung hat. Auch wenn Sie Widerspruch erheben, müssen Sie den oben genannten Betrag zum Fälligkeitszeitpunkt zahlen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Frau Musterfrau
Amtsleiterin

Anlagen: A Berechnung des Beitrags für Ihr Grundstück
B Ermittlung des Beitragssatzes für die Investitionsmaßnahme
C Verteilungsregelung für die Kosten der Investitionsmaßnahme
D Liste der Beitragsschuldner
E Erläuterungsblatt zum Beitragsbescheid

Dienstzeiten:

Montag bis 8.30 - 12.00 Uhr
Donnerstag: 13.30 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 16.00 - 18.00 Uhr
Freitag: 8.30 - 12.30 Uhr

Bankverbindungen:

Musterkasse Musterstadt
Bank Musterstadt
Bank Musterstadt

Konto- Nr.:

12345678
0001234567
12345678

Bankleitzahl:

123 456 12
123 456 13
123 456 14

Anlage A zum Beitragsbescheid

Der auf Ihr Grundstück entfallende Beitrag errechnet sich wie folgt:

1.) Aufwand für die Ausbaumaßnahme

Der beitragsfähige Aufwand gemäß § 3 der StAB-Satzung sowie der Anteil der Beitragspflichtigen gemäß § 4 der StAB-Satzung ist in der **Anlage C** zum Bescheid über den Straßenausbaubeitrag dargestellt.

2.) Verteilungsmaßstab

Der umlagefähige Aufwand wird gemäß § 5 der StAB-Satzung nach Maßgabe ihrer Flächen auf die Grundstücke verteilt. Dabei wird die Nutzung der Grundstücke nach Art und Maß berücksichtigt (gewichtete Grundstücksfläche). Die gewichtete Grundstücksfläche errechnet sich aus der anrechenbaren Grundstücksfläche multipliziert mit dem Nutzungsfaktor, der sich aus Art und Maß der baulichen oder sonstigen Nutzung ergibt.

3.) Beitragssatz

Der Beitragssatz errechnet sich durch die Teilung des umlagefähigen Aufwandes durch die Summe der Verteilungsflächen der Grundstücke im Abrechnungsgebiet. Die Ermittlung des Beitragssatzes ist in der **Anlage B** zum Bescheid über den Straßenbaubeitrag aufgelistet.

4.) Beitragsberechnung für Ihr Grundstück/ Ihre wirtschaftliche Einheit

Zu berücksichtigen waren:

1.1	Fläche: öffentlicher Weg (nicht beitragsrelevant)	31,92 m ²
1.2	Nutzungsfaktor (null)	0,0000
1.3	Nutzungsfaktor x beitragspfl. GGR = Gewichtete Fläche	0,00 m ²
1.4	gewichtete Fläche (m ²) x Beitragssatz 3,02494 (€/m ²)	0,00 €

2.1	Fläche: Grundstücksfläche abzgl. öffentlicher Weg	757,08 m ²
2.2	Nutzungsfaktor (Bebaubarkeit mit 2 Vollgeschossen)	1,3000
2.3	Nutzungsfaktor x beitragspfl. GGR = Gewichtete Fläche	984,20 m ²
2.4	gewichtete Fläche (m ²) x Beitragssatz 3,02494 (€/m ²)	2.977,16 €

Dienstzeiten:

Montag bis 8.30 - 12.00 Uhr
 Donnerstag: 13.30 - 16.00 Uhr
 Donnerstag: 16.00 - 18.00 Uhr
 Freitag: 8.30 - 12.30 Uhr

Bankverbindungen:

Musterkasse Musterstadt
 Bank Musterstadt
 Bank Musterstadt

Konto- Nr.:

12345678
 0001234567
 12345678

Bankleitzahl:

123 456 12
 123 456 13
 123 456 14

Zusammenfassung:

Fläche gesamt (laut Angabe ALB):	789,00 m ²
Beitragsfläche gesamt gewichtet:	984,20 m ²
Beitragssatz :	3,02494 €/m ²
Beitrag:	2.977,16 €
abzgl. Vorauszahlung:	0,00 €
<hr/>	
zu entrichtender Beitrag:	2.977,16 €
<hr/>	

Dienstzeiten:

Montag bis 8.30 - 12.00 Uhr
Donnerstag: 13.30 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 16.00 - 18.00 Uhr
Freitag: 8.30 - 12.30 Uhr

Bankverbindungen:

Musterkasse Musterstadt
Bank Musterstadt
Bank Musterstadt

Konto- Nr.:

12345678
0001234567
12345678

Bankleitzahl:

123 456 12
123 456 13
123 456 14

Anlage B zum Beitragsbescheid**Ermittlung des Beitragssatzes für die Investitionsmaßnahme Strassenausbau Dr.-Robert-Koch-Strasse**

Beitragsfähiger Gesamtaufwand nach tatsächlich entstandenen Kosten	116.201,78 €
Anteil der Gemeinde am Gesamtaufwand	74.081,42 €
Umzulegender Anliegeranteil am Gesamtaufwand	23.240,36 €
Beitragsfähige Gesamtfläche (gewichtet)	7.682,90 m²
Beitragssatz	3,02494 €/m²

Dienstzeiten:

Montag bis 8.30 - 12.00 Uhr
 Donnerstag: 13.30 - 16.00 Uhr
 Donnerstag: 16.00 - 18.00 Uhr
 Freitag: 8.30 - 12.30 Uhr

Bankverbindungen:

Musterkasse Musterstadt
 Bank Musterstadt
 Bank Musterstadt

Konto- Nr.:

12345678
 0001234567
 12345678

Bankleitzahl:

123 456 12
 123 456 13
 123 456 14

Anlage C zum Beitragsbescheid**Verteilungsregelung für die Kosten der Investitionsmaßnahme gemäß § 4 der StAB-Satzung, StAB-Satzg. Musterstadt**

Teilmaßnahme	Beitragsfähiger Aufwand	Kommunaler Anteil	Anliegeranteil
Oberflächenentwässerung	13.652,00 €	10.921,60 €	2.730,40 €
Fahrbahn und Gehweg incl. Planungsleistungen	94.400,00 €	56.640,00 €	18.880,00 €
Strassenbeleuchtung incl. Planungsleistungen	8.149,78 €	6.519,82 €	1.629,96 €
Summen	116.201,78 €	74.081,42 €	23.240,36 €

Dienstzeiten:

Montag bis 8.30 - 12.00 Uhr
 Donnerstag: 13.30 - 16.00 Uhr
 Donnerstag: 16.00 - 18.00 Uhr
 Freitag: 8.30 - 12.30 Uhr

Bankverbindungen:

Musterkasse Musterstadt
 Bank Musterstadt
 Bank Musterstadt

Konto- Nr.:

12345678
 0001234567
 12345678

Bankleitzahl:

123 456 12
 123 456 13
 123 456 14

Anlage D zum Beitragsbescheid**Liste der Beitragspflichtigen**

<u>Beitragspflichtige(r)</u>	<u>Anschrift</u>	<u>Anteil</u>	<u>Bescheidempfänger</u>	<u>Vorauszahlung</u>
Jens Otto	12345 Musterstadt Dr.-Robert-Koch-Straße 9	1/1	Ja	

Dienstzeiten:

Montag bis 8.30 - 12.00 Uhr
Donnerstag: 13.30 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 16.00 - 18.00 Uhr
Freitag: 8.30 - 12.30 Uhr

Bankverbindungen:

Musterkasse Musterstadt
Bank Musterstadt
Bank Musterstadt

Konto- Nr.:

12345678
0001234567
12345678

Bankleitzahl:

123 456 12
123 456 13
123 456 14

Anlage E zum Beitragsbescheid



Hinweis: Die Darstellung ist unmaßstäblich.

Beitragsfähiges Grundstück / wirtschaftliche Einheit		Datum:	19.02.2016
Gemarkung:	Musterstadt		
Flur:	1		
Flurstück:	244/1		
Legende			
Beitragsrelevante Fläche lt. Satzung:	757 m ²	—	Grundstücksgrenze
Nicht beitragsrelevante Fläche lt.	32 m ²	—	Seite zur Erschließungsanlage
Gesamtfläche lt. ALB:	789 m ²	—	Tiefenbegrenzung lt. Satzung
		●	Letzter Punkt der relevanten Bebauung

Dienstzeiten:

Montag bis 8.30 - 12.00 Uhr
 Donnerstag: 13.30 - 16.00 Uhr
 Donnerstag: 16.00 - 18.00 Uhr
 Freitag: 8.30 - 12.30 Uhr

Bankverbindungen:

Musterkasse Musterstadt
 Bank Musterstadt
 Bank Musterstadt

Konto- Nr.:

12345678
 0001234567
 12345678

Bankleitzahl:

123 456 12
 123 456 13
 123 456 14